

Hôtel particulier au calme, dans la Drôme (26)

Annonce **C1361038** postée le **18/juin/2026**

Description de l'activité

Drôme provençale (26) : A vendre une villa nichée dans un havre de paix et de verdure très calme, à l'abri des regards, avec accès sécurisé et système de vidéo- surveillance intérieur et extérieur.

Dernier cri parc arboré avec parking pour 8 voitures (2 avec recharges électriques), 7 boxes, 2 garages fermés ; le tout sur un terrain de plus de 4000 m2 en bordure de rivière avec puits en eau.

Actuellement exploité comme hôtel 4 étoiles et restaurant, le bien de belle qualité, parfaitement construit en 2016 en dépassant les normes d'un hôtel 5 étoiles, peut très bien convenir pour une personne à la recherche d'une grande villa, un lieu de réceptions les parties communes sont vastes mais restent à taille humaine.

Une surface de 1100 m2 habitable avec hall d'entrée, salon avec cheminée insert (29 m2), salle de billard (37 m2), salle à manger (44 m2) (actuellement salle de restaurant), cuisine (12 m2) (avec plonge de 8 m2), 14 chambres de 19 à 34 m2, et une suite située au rez de chaussée pouvant recevoir une personne handicapée ; toutes bien sûr avec leurs propres salles d'eau ou salle de bains et toilettes, un studio avec kitchenette et sa propre terrasse et un logement de fonction (60 m2, deux chambres, salle à manger cuisine, salle d'eau, WC) avec sa propre entrée indépendante sur la rue bureau.

Lingerie, piscine intérieure (14 x 4 m) chauffée avec solarium intérieur et extérieur, jacuzzi pouvant recevoir 8 personnes, hammam, sauna, vestiaires, toilettes, salle de sport ; tout a été prévu dans les moindres détails pour optimiser le comforts des occupants.

Le fonctionnement et l'entretien de cette très belle villa, avec entre autres :

- Climatisation réversible complètement silencieuse, une isolation phonique et thermique très poussées, chauffage par plancher chauffant et rafraîchissant, plafond acoustique en bois (réalisé par un compagnon du devoir) au restaurant et également toit véranda avec volet électrique, système de vidéo-surveillance extérieure et interne assurant une grande sécurité, accès sécurisé depuis l'extérieur.
- 240 m2 de panneaux solaires sur les toits des garages fournissant 43 kwh, grandes dépendances, fenêtres et ouvrants à double vitrage, huisseries en aluminium.
- Assainissement : tout à l'égout à ce prix.

Compte tenu de la surface habitable, de la très haute qualité de construction, du calme, de la situation géographique, le bien est une très belle affaire.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **14**

Surface commerciale : 1 100 m²

Surface totale : 1 100 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **2 200 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1361038/ThW8gfvont.jpg