

Bar, Hôtel restaurant 5* d'environ 15 chambres avec piscine et spa dans une zone touristique, proche de Dieulefit (26220)

Annonce **C1361035** postée le **18/juin/2026**

Description de l'activité

En plein cœur de la Drôme Provençale, proche de Dieulefit (26220) : A vendre un hôtel (4 étoiles) niché dans un havre de paix et de verdure.

Parfaitement construit en 2016 aux normes 5 étoiles, l'ensemble est comme neuf.

Une surface de 1100 m2 habitable comprenant 14 chambres, 1 suite aux normes PMR, entre 19 et 34 m2 chacune, 1 studio et un appartement de fonction de 60 m2 ayant une entrée indépendante.

Salle de restaurant pouvant recevoir 35 couverts avec plafond acoustique en bois réalisé par un compagnon du devoir, et un toit véranda (plafond en verre avec volet électrique). Le tout donnant sur une grande terrasse. Cuisine professionnelle, petite mais bien pensée et optimisée, plonge séparée. Salle de bar et billard servant de buffet pour les petits déjeuners. Salon avec cheminée insert Salle de sport pouvant servir de salle de séminaire. Piscine chauffée intérieure (14m x 4 m) équipée d'une couverture électrique, vestiaires et WC indépendants, jacuzzi pouvant accueillir 8 personnes, sauna, hammam, solarium intérieur et extérieur ; tout a été prévu dans les moindres détails pour optimiser le confort des clients, le fonctionnement et l'entretien de l'ensemble, avec entre autre :

- Une climatisation réversible complètement silencieuse.
- Les portes des chambres répondent aux normes " Palace", normes très sévères en terme d'isolation phonique et de sécurité.
- Chauffage par pompe à chaleur avec planchers chauffants et rafraîchissants.
- Fenêtres et ouvertures à double vitrage avec huisseries en aluminium.
- 240 m2 de panneaux solaires produisant 43 KWh sur les toits des garages et des boxes.
- Grandes dépendances pour les réserves.
- Assainissement : Tout à l'égout.
- Accès sécurisé, système de vidéo-surveillance intérieure et extérieure très perfectionné assurant une grande sécurité aux clients les plus exigeants et une très bonne surveillance interne.
- Terrain de 4000 m2 avec parc arboré en bordure de rivière et puits en eau .

CA de 800 k€ en augmentation de 100 k€ par an L'établissement possède une très belle clientèle fidèle.

En raison de l'absence fréquente des vendeurs, le restaurant est limité à 24 couverts et l'établissement est fermé jusqu'à 117 jours par an Une augmentation du CA est donc envisageable sans problème.

Fonctionnement avec une équipe fiable de 8 personnes en CDI et extras, si besoin.

La lingerie et l'entretien des jardins sont confiés à des entreprises extérieures.

Taxe professionnelle : 10 000 € /an.

A ce prix, compte tenu de la situation géographique, de la qualité de construction, du calme de l'endroit et du potentiel de l'établissement, le bien est une très belle affaire en Drôme Provençale.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une salle de séminaire, un spa / sauna, une terrasse**

Confort : **5 étoiles**

Nombre de chambres : **15**

Nombre de places en salle : **35**

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 200 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Dieulefit (26220), Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos



image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1361035/Jd4ptjPZX4.jpg