

Bureaux / Locaux professionnels, 149 m2, Blagnac (31700)

Annonce **C1361031** postée le **18/juin/2026**

Description de l'activité

Abault vous propose une opportunité d'investissement sécurisée dans l'immobilier d'entreprise. Un cabinet médical vendu entièrement loué, d'une surface d'environ 149m2 en rez-de-chaussée, bénéficiant d'une belle luminosité et d'un excellent état général. Le bien se compose de :- 6 bureaux actuellement occupés, - 1 salle d'attente commune, - 1 salle de repos, - Sanitaires. Le local présente un très bon état général, avec la climatisation ainsi que la conformité normes Etablissement Recevant du Public. Données financières :- Loyer annuel : 44 187,34€ HT HC - Taxe foncière : 3 972€ /an à la charge des locataires (Base 2024)- Rendement brut attractif d'environ 7% (sur la base des loyers actuels)net vendeur Honoraires agence à la charge de l'acquéreur - 35 000 € HT Référence annonce: 17694T

Surface commerciale : 149 m²

Surface totale : 149 m²

Informations sur la cession

Prix : **542 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Blagnac (31700), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Blagnac : **22 160 (ville)**

Photos

