

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Chaussure, Ameublement, Décoration, Accessoire, 50 m2 en plein centre ville de Toulouse (31000)

Annonce **C1361028** postée le **18/juin/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Cession de droit au bail d'une jolie boutique située dans une rue commerçante, avec un flux piétons réguliers, dans l'hyper centre-ville.

Le local bénéficie d'une superficie d'environ 50 m2 de plein pied.

Idéal pour une activité de vente de produits, équipements de la personne et de la maison.

Conditions financières :

- Provisions sur charges : 58 € / mois.
- Prix de cession droit au bail : 120 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 11 940 € HT.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 650 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **134 328 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.