Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bâtiment artisanal de 1 160 m² sur terrain de 2 591 m², proche de Poitiers (86)

Annonce **C1361026** postée le **18/juin/2026**

Description de l'activité

Une opportunité rare entre Poitiers (86) et Parthenay (79)
Situé sur la commune dynamique de Vouillé, bénéficiant d'un emplacement stratégique à proximité immédiate des principaux axes de circulation reliant Poitiers et Parthenay, cet ensemble immobilier à vocation artisanale ou industrielle offre des volumes généreux et une organisation particulièrement adaptée aux activités de production.
Développant une surface bâtie d'environ 1 160 m² sur un terrain de 2 591 m², ce site constitue un outil de travail immédiatement opérationnel pour une entreprise de menuiserie, d'agencement, de fabrication ou toute autre activité artisanale nécessitant des espaces de production fonctionnels. Les atouts du bien :
- Deux ateliers traversants facilitant les flux de production et la circulation des marchandises
- Espaces bureaux permettant l'accueil administratif et commercial de l'entreprise
- Possibilité d'aménagement d'un showroom pour la présentation des produits ou la réception de la clientèle
- Local social destiné au confort des collaborateurs
- Terrain privatif clôturé offrant des possibilités de stationnement ou de stockage extérieur
- Accès aisé pour les véhicules utilitaires
- Environnement économique dynamique au cœur d'un bassin d'activité attractif

Un outil idéal pour :
Entreprise de menuiserie
Fabrication industrielle légère
Agencement et ébénisterie
Métallerie – serrurerie
Activités artisanales de production
Stockage et logistique de proximité
Atelier de maintenance ou de transformation

Ce bâtiment bénéficie d'une conception fonctionnelle et de volumes permettant une exploitation immédiate ou une adaptation à de nombreux projets professionnels.
Une belle opportunité pour développer votre activité dans un secteur recherché, à seulement quelques minutes de Poitiers.
Dossier complet et visite sur demande.

Prix de vente : 548 000 € HAI. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 1 160 m²

Surface totale : 1 160 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**548 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à moins de 1 km de Vouillé, Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.