Bâtiment, vocation artisanale de 95 m2, Migné-Auxances (86440)

Annonce **C1361025** postée le **18/juin/2026**

Description de l'activité

Vienne (86) : Situé dans une commune dynamique de Migné-Auxances (86440), bénéficiant d'un emplacement stratégique à proximité immédiate des principaux axes de circulation (RN 145, rocade), un bâtiment à vocation artisanale offre un espace atelier-stockage et un grand espace de bureau climatisé. Le site constitue un outil de travail immédiatement opérationnel pour une entreprise artisanale souhaitant bénéficier d'un dépôt et de bureaux à proximité de Poitiers.

Les atouts du bien :

- Espaces bureaux climatisé d'environ 35 m2 permettant l'accueil administratif et commercial de l'entreprise.
- Espace stockage et atelier avec sanitaire de 57 m2 environ bénéficiant d?une porte d'accès de 2.45*2.50.
- Possibilité d'aménagement d'un showroom pour la présentation des produits ou la réception de la clientèle.
- Accès aisé pour les véhicules utilitaires.
- Environnement économique dynamique au cœur d'un bassin d'activité attractif.

Un outil idéal pour :

- Entreprise artisanale.
- Stockage et logistique de proximité.

Une opportunité pour développer une activité dans un secteur recherché, aux portes de Poitiers, pour un artisan souhaitant développer son activité.

- Bail commercial à créer.
- Loyer mensuel de 700 € HT.
- Paiement mensuel et d'avance.
- Dépôt de garantie : 1 mois de loyer.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires de négociation : 1680 € HT.

Local libre de suite.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Migné-Auxances (86440), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Migné-Auxances : **6 184 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.