

Local d'activité / Entrepôt, 700 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1361024** postée le **18/juin/2026**

Description de l'activité

POITIERS (VIENNE - 86) A POITIERS Nord, situé à proximité immédiate des grands axes routiers et de l'accès autoroute A10, ce bâtiment en excellent état et fonctionnel de 700m2 environ est parfaitement adapté pour des activités de stockage, de distribution ou de manutention. Espace entrepôt de 600m2 environ : un grand volume de stockage fonctionnel, équipé de 3 portes sectionnelles (5m de haut par 4m de large), avec une hauteur sous plafond mini de 7m, permettant le passage et le déchargement simultané de plusieurs véhicules ou poids lourds. Espace bureaux (100m2 environ) : des locaux administratifs avec un accueil et plusieurs bureaux donnant accès direct à l'entrepôt. Proximité immédiate de l'autoroute, idéal pour optimiser vos flux de transport. Parking privatif à disposition pour la clientèle, les salariés et la zone de retournement des véhicules. Bail commercial (9 ans). Loyer mensuel 3 250 € HT + charges. Paiement mensuel et d'avance. Dépôt de garantie : 2mois de loyer. Taxe foncière (3 663 € HT/an) à la charge du preneur. Libre de suite. Honoraires de négociation : 7 800 € HT..

Surface commerciale : 700 m²

Loyer mensuel : 3 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.