Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bâtiment d’activité et logistique de 700 m², louer, Poitiers (86000)

Annonce **C1361024** postée le **18/juin/2026**

## Description de l'activité

Poitiers (Vienne – 86)
À Poitiers Nord, situé à proximité immédiate des grands axes routiers et de l'accès autoroute A10, ce bâtiment en excellent état et fonctionnel de 700 m² environ est parfaitement adapté pour des activités de stockage, de distribution ou de manutention.
Espace entrepôt de 600 m² environ : un grand volume de stockage fonctionnel, équipé de 3 portes sectionnelles (5 m de haut par 4 m de large), avec une hauteur sous plafond minimale de 7 m, permettant le passage et le déchargement simultané de plusieurs véhicules ou poids lourds.
Espace bureaux (100 m² environ) : des locaux administratifs avec un accueil et plusieurs bureaux donnant accès direct à l'entrepôt.
Proximité immédiate de l'autoroute, idéale pour optimiser vos flux de transport.
Parking privatif à disposition pour la clientèle, les salariés et la zone de retournement des véhicules.
Bail commercial (9 ans). Loyer mensuel : 3 250 € HT + charges. Paiement mensuel et d'avance. Dépôt de garantie : 2 mois de loyer. Taxe foncière (3 663 € HT/an) à la charge du preneur. Libre de suite. Honoraires de négociation : 7 800 € HT.

Le commerce possède : **un parking**

**Surface commerciale :** 700 m²

**Surface totale :** 700 m²

**Loyer mensuel :** 3 250 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Poitiers, Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**