

## Local commercial , 370 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1361013** postée le **18/juin/2026**

### Description de l'activité

---

POITIERS (VIENNE - 86) - Idéal activités artisanales ou logistiques. Situé au c?ur d'une zone économique en plein développement BIARD/POITIERS, à proximité immédiate de l'aéroport et des grands axes, local commercial totalement neuf. Surface totale de 370m2 environ. Bien livré brut de béton (hors d'eau, hors d'air), bac acier double peau et 2 portes sectionnelles de 4m\*5m de hauteur. Il ne vous reste plus qu'à créer l'aménagement sur mesure adapté aux besoins spécifiques de votre entreprise (bureaux, showroom, stockage, atelier). Grand volume avec une belle hauteur sous plafond et parking à la disposition de votre clientèle et de vos collaborateurs. Bail commercial à créer. Loyer mensuel 2 500 € HT + charges. Paiement mensuel et d'avance. Dépôt de garantie : 2mois de loyer. Taxe foncière à la charge du preneur. Libre de suite. Honoraires de négociation : 6000 € HT..

**Surface commerciale** : 370 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**