

Local commercial de 215 m2 pour plusieurs activités dans une zone dynamique,, Annecy (74000)

Annonce **C1361012** postée le **18/juin/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : Cession de droit au bail d'un local commercial situé dans un secteur dynamique de l'agglomération annécienne.

Le local développe environ 125 m2 de surface commerciale en rez-de-chaussée ainsi que près de 90 m2 d'espaces de stockage directement accessibles depuis le magasin. Le rez-de-chaussée a été entièrement rénové récemment et permet une installation immédiate sans travaux. L'ensemble comprend un vaste espace commercial lumineux, un bureau indépendant, une kitchenette, des sanitaires ainsi que plusieurs espaces de stockage offrant une excellente capacité de rangement et de logistique.

Le local bénéficie d'un monte-charge d'une capacité de 400 kg facilitant la manutention des marchandises entre les différents niveaux. Un ascenseur privatif ainsi qu'un accès au parking de l'immeuble complètent les prestations.

Le bail commercial est récent et bénéficie d'une longue durée résiduelle.

Le loyer reste particulièrement attractif au regard des surfaces proposées et du marché local.

Cette opportunité conviendra parfaitement à une activité de commerce spécialisé, showroom, cave, épicerie fine, vente d'équipements, activité artisanale ou toute activité nécessitant des surfaces de stockage importantes.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant s'implanter rapidement dans l'agglomération annécienne avec un investissement maîtrisé.

Dossier complet et renseignements complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 215 m²

Loyer mensuel : 2 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **21 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.