Local commercial de bureaux en centre-ville, Ambérieux-en-Dombes (01330)

Annonce **C1361011** postée le **18/juin/2026**

Description de l'activité

Local commercial en plein centre d'Ambérieux-en-Dombes, visibilité assurée au carrefour principal. Parfait pour investir dans la location. Le local se situe en dessous de plusieurs appartements au rez-de-chaussée, dans une petite copropriété. Il contient un accès à l'arrière et deux entrées à l'avant, avec possibilité de dissocier les deux. Le local mesure 73,86 m² ; il se compose de quatre pièces, dont une entrée principale de 21,46 m², un coin cuisine, un WC et un couloir distribuant un autre bureau de 41,3 m². Idéal pour un investissement.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/.

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 74 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**147 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Ambérieux-en-Dombes, Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villars-les-Dombes : **4 418 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.