Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 40 couverts avec terrasse dans une zone animée de La Rochelle (17000)

Annonce **C1361009** postée le **18/juin/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Idéalement situé sur une place centrale d'un bourg dynamique et commerçant, à vendre un fonds de commerce de crémerie, primeur, vin et spiritueux bénéficiant d'un emplacement de premier ordre avec une très belle visibilité et un fort passage tout au long de l'année.

L'établissement dispose d'une salle pouvant accueillir entre 30 et 40 couverts ainsi que d'une agréable terrasse ombragée offrant une capacité équivalente, particulièrement appréciée aux beaux jours.

Actuellement exploité uniquement le midi, le commerce permet de profiter d'un excellent équilibre entre vie professionnelle et vie personnelle. Il présente, néanmoins, un fort potentiel de développement grâce à l'ouverture en soirée ou à l'organisation d'événements.

Atouts principaux :

- Emplacement central sur une place animée.
- Nombreux commerces et services à proximité.
- Stationnement facile avec parking à proximité immédiate.
- Activités : Restauration mais aussi possible épicerie ou cave à vin.
- Salle intérieure de 30 à 40 places.
- Terrasse ombragée de 30 à 40 places.
- Exploitation actuelle uniquement le midi.
- Important potentiel de croissance.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine, bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'un cadre de travail agréable.

Dossier complet et renseignements complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Éléments chiffrés :

EBE	50 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**219 200 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.