Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV en plein centre d'une ville dynamique, proche de Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1361006** postée le **18/juin/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor, proche de Saint-Brieuc (22000) : A proximité du port, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement recherché au cœur d'une ville côtière dynamique.

L'établissement développe un chiffre d'affaires supérieur à 200 000 € et propose, aujourd'hui, une cuisine de marché, tout en offrant un fort potentiel de transformation en crêperie avec activité de vente à emporter, particulièrement adaptée à la fréquentation touristique et locale.

Licence IV complète l'affaire.

L'exploitation est dimensionnée pour deux gérants, avec un loyer raisonnable incluant un logement sur place, un atout appréciable pour allier activité professionnelle et qualité de vie en bord de mer.

Une affaire saine et polyvalente, idéale pour un projet de restauration en zone littorale.

Le commerce possède : **une licence IV**
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **164 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.