

Café, Restaurant du midi 35 couverts avec terrasse près de Bayonne (64100)

Annonce **C1361003** postée le **18/juin/2026**

Description de l'activité

Bayonne (64100) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant du midi/ coffee shop, situé en périphérie de Bayonne, au cœur d'une zone commerciale.

L'établissement est aux normes (extraction en toiture, électricité, etc.) et en bon état.

Il bénéficie d'une capacité de 35 places en intérieur ainsi que de 35 places en terrasse.

Compte tenu de son emplacement, de son environnement et de ses horaires d'ouverture limités, il existe un réel potentiel de développement de l'activité (limonade, coffee shop, etc.).

Bail renouvelé.

Loyer mensuel HT : 1 350 €.

CA HT 2025 : 102 000 €.

Prix TTC HAI : 86 340 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 1 350 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	102 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **86 340 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.