

## Local commercial , 93 m2, Vichy (03200)

Annonce **C1360996** postée le **18/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Droit au bail à céder pour départ en retraite, d'un local commercial situé au coeur du triangle d'or Vichyssois. Cette boutique d'angle offre une visibilité unique pour implanter un commerce avec des flux piétons et véhicules forts. Elle se compose: - sous-sol de 21m2 - rez-de-Chaussée de 41m2 - étage de 31m2 Bail tous commerces.

**Surface commerciale** : 93 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

À céder, droit au bail d'un local commercial idéalement situé au coeur du Triangle d'Or vichyssois, suite à un départ en retraite.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique en angle de rue, ce local offre une excellente visibilité et un fort potentiel commercial grâce à un passage important de piétons et de véhicules.

Le bien se compose de :

Un sous-sol de 21 m2

Un rez-de-chaussée de 41 m2

Un étage de 31 m2

Bail tous commerces, offrant de nombreuses possibilités d'exploitation.

Une opportunité rare pour développer votre activité dans l'un des secteurs les plus recherchés de Vichy.

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : droit au bail

Prix : **241 120 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vichy (03200), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Vichy : **25 585 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**