Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV avec terrasse, Lyon 9ème (69009)

Annonce **C1360991** postée le **18/juin/2026**

Description de l'activité

Lyon 9ème (69009) : A vendre restaurant situé en angle de rue, bénéficiant d'un emplacement stratégique dans un quartier d'affaires mais également résidentiel, avec un important pôle étudiant à proximité.

Cet environnement permet une activité aussi bien le midi que le soir.

Doté d'une Licence IV et d'une terrasse d'une quinzaine de couverts, l'établissement offre également la possibilité de développer l'activité limonade entre les services ou d'élargir les horaires avec une offre afterwork.

Les atouts de ce bien :

Un établissement en bon état général, bien entretenu, avec du mobilier et du matériel de qualité, ainsi qu'un loyer attractif d'environ 1 000 € par mois seulement.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 69 m²

Éléments chiffrés :

CA	239 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **168 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 9ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.