Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Cellule d'activité - commerciale de 406 m2 sur un axe passant du Loroux-Bottereau (44430)

Annonce **C1360988** postée le **18/juin/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Le Loroux-Bottereau (44430) : A la location une cellule d'activité - commerce d'une surface d'environ 406 m2, située au sein d'un ensemble immobilier récent.

Livré en 2021, le bâtiment offre une grande flexibilité d'exploitation.

La cellule est proposée brute de béton avec fluides et réseaux en attente, permettant un aménagement sur mesure selon les besoins du futur preneur. Des modifications de façade peuvent également être étudiées afin d'accompagner l'identité visuelle et les contraintes d'exploitation de l'activité.

Implanté sur un axe passant bénéficiant d'une très belle visibilité, le site s'inscrit dans un environnement commercial et de services déjà structuré. La présence d'activités complémentaires sur place participe à l'attractivité de l'ensemble.

Produit adapté à des activités commerciales, sportives, de services ou à une exploitation mixte, sous réserve des autorisations administratives et techniques.

Surface d'environ 406 m2. Bâtiment livré en 2021, brut de béton, fluides en attente.

possibilité d'étudier un aménagement selon le projet.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier. Les éléments détaillés relatifs aux risques (dont radon et sismicité) seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 406 m²

Surface totale : 406 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Loroux-Bottereau (44430), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Le Loroux-Bottereau : **6 734 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p