

Restaurant avec terrasse dans une zone dynamique,, Nantes (44000)

Annonce **C1360987** postée le **18/juin/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre le fonds de commerce d'une activité de restauration idéalement implantée sur le secteur très recherché de l'île de Nantes.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique, l'établissement profite d'une très belle visibilité au cœur d'un environnement dynamique mêlant bureaux, entreprises, logements et flux réguliers de clientèle.

L'affaire dispose d'un outil de travail fonctionnel d'environ 130 m2 permettant une exploitation immédiate. Elle est exploitée dans le cadre d'une activité de restauration sur place et à emporter et bénéficie d'un chiffre d'affaires supérieur à 600 000 € HT.

Les atouts :

- Emplacement recherché sur l'île de Nantes.
- Très belle visibilité.
- Surface d'environ 130 m2.
- Extraction en place.
- Terrasse extérieure.
- Aucun personnel à reprendre.
- Aucun contrat à reprendre.
- Activité immédiatement exploitable.

Chiffre d'affaires dernier exercice : 607 935 € HT.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant s'implanter sur un secteur dynamique de la métropole nantaise ou développer un concept existant.

Dossier complet transmis après la signature d'un engagement de confidentialité. Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 2 487 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **138 500 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.