Image not found
https://www.cessionpme.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble immobilier d'activités et de commerces de 1172 m2, Le Loroux-Bottereau (44430)

Annonce **C1360985** postée le **18/juin/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A la location un ensemble immobilier d'activités et de commerces d'environ 1 110 m2, implanté sur la commune du Loroux-Bottereau (44430).

Livré en 2021, cet ensemble offre une flexibilité d'exploitation avec une division possible en trois cellules d'environ 348 m2, 406 m2 et 417 m2.

Le bâtiment est proposé brut de béton avec fluides et réseaux en attente, permettant une adaptation des aménagements selon les besoins du futur preneur. Des modifications de façade peuvent également être étudiées afin d'accompagner l'identité visuelle et les contraintes d'exploitation de l'activité.

Implanté sur un axe passant bénéficiant d'une visibilité remarquable, le site s'inscrit dans un environnement commercial et de services déjà structuré. Présence d'activités complémentaires sur place favorisant l'attractivité de l'ensemble. Produit adapté à des activités commerciales, sportives, de services ou d'exploitation mixte selon autorisations administratives et techniques.

- Surface totale d'environ 1 172 m2.
- Divisibilité possible en 3 cellules.
- Bâtiment livré en 2021.
- Brut de béton.
- Fluides en attente.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier. Les éléments détaillés relatifs aux risques (dont radon et sismicité) seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 1 110 m²

Surface totale : 1 172 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 112 100 €

Informations sur la cession

Prix : **10 743 €**
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Le Loroux-Bottereau (44430), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Le Loroux-Bottereau : **6 734 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1360985/56.jpg