

Restauration rapide 45 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Nantes (44000)

Annonce **C1360984** postée le **18/juin/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide idéalement situé dans le secteur dynamique d'une gare.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique, l'établissement profite d'une très belle visibilité au cœur d'un environnement mêlant bureaux, entreprises, voyageurs et résidents.

Les principaux atouts :

- Emplacement recherché à proximité d'une gare.
- Surface d'exploitation d'environ 85 m2.
- Environ 45 places assises en intérieur.
- Terrasse extérieure d'environ 21 m2.
- Belle visibilité commerciale.
- Local en bon état général.
- Aucun salarié à reprendre.
- Ouverture uniquement le midi.
- Potentiel de développement important.

Chiffres clés :

- Loyer annuel : 18 508,88 € HT/HC.
- Charges : 4 960,16 € par an.

Une affaire idéale pour un professionnel souhaitant développer un concept de restauration sur un secteur à fort passage, avec un outil de travail immédiatement exploitable et de réelles perspectives d'évolution.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 1 542 €

Éléments chiffrés :

CA 287 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **138 500 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.