Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar avec terrasse, Agen (47000)

Annonce **C1360983** postée le **18/juin/2026**

Description de l'activité

Agen (47000) : A vendre fonds de commerce d’un bar à tapas idéalement situé.

L’établissement, à la décoration soignée, chaleureuse et contemporaine, bénéficie d’une bonne réputation et d’un réel potentiel de développement.

Il offre un outil de travail irréprochable, entièrement adapté à un couple de professionnels ou à des associés souhaitant reprendre une affaire immédiatement opérationnelle.

Sans aucun travaux à prévoir, il dispose d’un matériel de cuisine et de bar complet, de qualité professionnelle et entièrement entretenu.

L’établissement bénéficie également d’une magnifique terrasse, appréciée dès les beaux jours, véritable atout pour fidéliser la clientèle et développer l’activité.

Un parking situé à proximité immédiate facilite l’accès et le confort des clients.

Bonne qualité de vie avec une exploitation actuelle comprenant 4 jours de fermeture hebdomadaire, offrant un équilibre particulièrement recherché entre vie professionnelle et personnelle.

Une opportunité idéale pour des professionnels souhaitant reprendre une affaire saine, conviviale et prête à travailler immédiatement.

Prix : 100 000 €, honoraires d’agence non inclus.

–Honoraires d'agence : 10 % TTC à la charge de l’acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**80 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Agen : **35 260 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.