

Bar avec terrasse, Agen (47000)

Annnonce **C1360983** postée le **18/juin/2026**

Description de l'activité

OPPORTUNITÉ RARE – MAGNIFIQUE BAR À TAPAS « CLÉ EN MAIN » À vendre – Fonds de commerce idéalement situé Saisissez l'opportunité de reprendre un établissement à la décoration soignée, chaleureuse et contemporaine, bénéficiant d'une excellente réputation et d'un fort potentiel de développement. Ce bar à tapas offre un outil de travail irréprochable, parfaitement adapté à un couple de professionnels ou à des associés souhaitant exploiter une affaire immédiatement opérationnelle. L'établissement est vendu « clés en main », sans aucun travaux à prévoir. Le matériel de cuisine et de bar est complet, de qualité professionnelle et parfaitement entretenu. Vous profiterez également d'une magnifique terrasse très appréciée dès les beaux jours, véritable atout pour fidéliser la clientèle et développer l'activité. Un parking situé à proximité immédiate facilite l'accès et le confort des clients. Qualité de vie rare dans la profession : L'établissement est actuellement exploité avec 4 jours de fermeture hebdomadaire, offrant un équilibre particulièrement recherché entre vie professionnelle et personnelle. Une belle opportunité pour des professionnels souhaitant reprendre une affaire saine, conviviale et prête à travailler immédiatement. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. 100,000 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 10%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **110 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Agen : **35 260 (ville)**

Photos

