Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 90 couverts avec terrasse, Saint-Ouen-sur-Seine (93400)

Annonce **C1360982** postée le **18/juin/2026**

Description de l'activité

Saint-Ouen-sur-Seine (93400) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant de 269 m2, dont 120 m2 de sous-sol aménagé, bénéficiant d'un emplacement n°1.

Au rez-de-chaussée, l'établissement dispose d'une capacité de 80 à 90 couverts, de toilettes PMR, d'un bar, d'une cuisine équipée de 2 extractions ainsi que d'une possibilité de terrasse.

Il bénéficie d'une licence Grande Restauration et d'un bail 3/6/9 en cours depuis février 2019.

Toutes les activités de restauration sont possibles (hors restauration rapide).

La façade développe 13 mètres.

Le sous-sol accessible directement comprend une salle de restaurant, une réserve et une chambre froide.

Situé sur une artère passante, dans un environnement composé de bureaux, hôtels et habitations, cet établissement affiche un CA 2026 de 465 000 € et présente un bon potentiel de développement.

Prix : 350 000 €, honoraires d'agence non inclus.

Honoraires d'agence : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 269 m²

Surface totale : 269 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2026	465 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **371 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Ouen-sur-Seine (93400), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Ouen-sur-Seine : **54 500 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p