Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images

Place des Commerces

Bar, Bar, vin, Pizzeria licence IV 70 couverts avec terrasse dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1360979** postée le **18/juin/2026**

Description de l'activité

Vente de bar - pizzeria - Licence IV - Lot-et-Garonne.

Établissement implanté en bord de Garonne, à proximité immédiate d'une voie verte fréquentée et d'un passage reliant les deux rives. La visibilité est renforcée par la situation en angle de place et la présence d'un grand parking gratuit à proximité.

Le fonds exploite une triple activité : Bar sous Licence IV, animation musicale type piano bar et, depuis 2024 seulement, une restauration pizzeria sur place et à emporter très appréciée. Les événements sportifs sont également retransmis sur grand écran dans une ambiance festive et chaleureuse.

La salle très lumineuse accueille environ 70 couverts, complétée par une terrasse ombragée de plus de 100 places bénéficiant d'une autorisation de voirie.

Son concept original attire une clientèle variée et fidèle, se composant d'habitués, de familles, d'associations sportives ou autres, et de visiteurs de passage.

L'exploitation est aujourd'hui assurée par le gérant assisté d'un saisonnier en période estivale.

L'ensemble du matériel est récent et sous garantie.

L'acquisition des murs est en option.

Le bail commercial actuel offre une destination large et représente 8 % du chiffre d'affaires 2025.

Affaire reprise récemment et cédée pour cause de retraite.

Potentiel de développement important en augmentant les plages d'ouverture limitées à 3 jours et 2 1/2 journées et les réseaux de communication.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 9 960 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	125 000 €
EBE en 2025	30 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**83 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**161 250 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**33 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.