

Deux boutiques de primeur, épicerie dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1360975** postée le **18/juin/2026**

Description de l'activité

Cession de deux commerces alimentaires de proximité primeurs, volaille, épicerie fine, boissons, produits du terroir et circuits courts.

A céder : Deux boutiques idéalement situées en zone commerciale, bénéficiant d'un fort passage et de parkings dédiés.

Les atouts de l'affaire :

- Plus de 30 ans d'existence et une excellente réputation locale.
- Forte notoriété sur le territoire.
- Positionnement qualitatif autour des produits locaux, des circuits courts et des spécialités du terroir.
- Équipe en place, formée et polyvalente.
- Outil de travail performant et immédiatement opérationnel.
- Fermeture hebdomadaire le dimanche et le lundi, offrant un bon équilibre de vie.

Affaire particulièrement adaptée à la reprise par un couple souhaitant s'investir dans un commerce de proximité reconnu et rentable.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires : 1 626 720 euros.
- Marge brute : 33,45 %.
- EBE retraité : 194 000 euros.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande après un premier contact.

Loyer annuel : 80 036 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 626 000 €
EBE en 2025	194 000 €
Nb pers. en 2025	8

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **440 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **132 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.