Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, thème dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1360974** postée le **18/juin/2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant à thème - Pyrénées-Orientales.

Situé au cœur d'une zone d'activité dynamique des Pyrénées-Orientales, cet établissement bénéficie d'un environnement économique porteur et d'une clientèle fidèle composée d'actifs, de familles, de groupes et de touristes. Son emplacement stratégique, facilement accessible depuis les principaux axes routiers, lui assure une très belle visibilité et une fréquentation régulière tout au long de l'année.

L'établissement dispose d'une vaste salle de restauration pouvant accueillir jusqu'à 250 convives dans un cadre convivial et chaleureux. Il est équipé d'un système professionnel de sonorisation et d'éclairage permettant l'organisation d'animations, d'événements privés ou professionnels et de soirées à thème. L'espace bar est parfaitement aménagé avec pompes à bière, équipements de service, cave à vin et matériel dédié à la réalisation de cocktails. La cuisine professionnelle, particulièrement bien équipée et entretenue, offre des conditions de travail optimales et permet une production efficace adaptée à une activité soutenue.

L'affaire réalise un chiffre d'affaires supérieur à 1 400 000 euros, témoignant de la qualité de son implantation et de son potentiel commercial.

A noter que l'établissement est actuellement exploité sur seulement 7 services par semaine hors périodes de vacances scolaires, laissant entrevoir de réelles perspectives de développement par l'extension des plages d'ouverture ou la diversification de l'activité.

Une opportunité sur le secteur pour un professionnel souhaitant reprendre un établissement clé en main bénéficiant d'importantes capacités d'accueil, d'une forte notoriété et d'un potentiel de progression significatif.

Les murs commerciaux peuvent être acquis en complément pour un montant de 1 500 000 euros.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Nombre de places en salle : **250**

Loyer annuel : 118 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 439 000 €
EBE en 2025	166 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**990 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**396 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.