Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Tabac, Presse, Loto, 100 m2 dans le Gard (30)

Annonce **C1360973** postée le **18/juin/2026**

## Description de l'activité

Tabac / presse / FDJ sur un emplacement N°1 proche du littoral.

Fonds de commerce de tabac idéalement situé dans une ville touristique proche du littoral gardois, au cœur d'une artère commerçante très fréquentée. Emplacement premium bénéficiant d'un flux touristique et local, avec une fréquentation soutenue tout au long de l'année. L'environnement commerçant dynamique et la visibilité directe assurent une activité régulière portée par une clientèle fidèle locale, complétée par une importante clientèle de passage et saisonnière.

Le commerce dispose d'un agencement fonctionnel et sécurisé : Vidéosurveillance, alarme et coffre-fort.

Exploitation en couple avec une équipe en place composée de 2 employées en CDI et 1 employé en CDD d'avril à septembre, permettant une exploitation structurée et confortable.

Bail tous commerces.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires : 311.329 euros.

- EBE : 180 keuros.

- Commission nette tabac : 75 keuros.

Prix de vente : 660 keuros.

Affaire saine, rentable et parfaitement implantée, idéale pour un couple ou un professionnel souhaitant reprendre une activité pérenne dans un secteur touristique recherché du Gard.

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale :** 100 m²

**Surface totale :** 100 m²

**Loyer annuel :** 15 485 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 414 000 € |
| EBE en 2025 | 178 000 € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **660 000 €** FAI |

| | |
|---|---|
| Apport personnel nécessaire : | **242 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Gard, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**