

## Couverture / charpente, autres travaux de construction dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1360972** postée le **18/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Entreprise spécialisée dans le domaine de l'étanchéité située dans le département des Pyrénées-Orientales (66) dans une région à fort potentiel de développement immobilier et de rénovation.

L'activité comprend l'étanchéité de toitures, terrasses, piscines, murs, etc. Elle est dotée d'une forte notoriété locale avec un portefeuille clients diversifié (particuliers, entreprises, collectivités).

Le personnel est composé d'une équipe qualifiée et expérimentée.

L'équipement comprend du matériel complet et récent, parc de véhicules inclus.

Opportunité pour un entrepreneur désireux de reprendre une activité solide et rentable dans le secteur du bâtiment.

Ici précisé que la vente sera réalisé par une cession des titres au prix de 76.442 euros plus comptes courants d'associés avec une valeur de base de fonds de commerce de 275.000 euros.

**Loyer annuel : 18 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	775 000 €
EBE en 2025	170 000 €
Nb pers. en 2025	7

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **275 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**