

## Brasserie, Restaurant avec terrasse, Saint-Étienne (42000)

Annonce **C1360971** postée le **18/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Située au cœur de l'hyper centre de Saint-Étienne, cette brasserie emblématique bénéficie d'une excellente notoriété et d'un emplacement stratégique.

L'établissement accueille en moyenne près de 300 clients par jour, témoignant d'une activité soutenue et régulière.

Possibilité de profiter d'une belle terrasse ombragée de plus de 200 places, particulièrement appréciée durant la belle saison.

L'affaire est actuellement exploitée uniquement sur le service du midi et les après-midis, offrant encore un potentiel de développement important pour un repreneur souhaitant élargir les horaires d'ouverture.

Une opportunité pour les professionnels de la restauration à la recherche d'un établissement de référence avec un fort volume d'activité.

Dossier complet après la validation du profil.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **200**

**Surface commerciale** : 389 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 389 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 31 142 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	600 000 €
EBE en 2025	111 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **880 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **352 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Étienne (42000), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Étienne : **171 483 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.