

Restaurant avec terrasse, Lyon 6ème (69006)

Annonce **C1360970** postée le **18/juin/2026**

Description de l'activité

Restaurant à céder dans un secteur recherché du 6e arrondissement de Lyon, au cœur d'un environnement dynamique mêlant bureaux, commerces et résidentiel haut de gamme.

L'établissement bénéficie d'un emplacement de premier plan, assurant une visibilité optimale et un flux constant de clientèle tout au long de la semaine.

L'affaire présente une organisation efficace et une exploitation maîtrisée.

L'espace de restauration est bien agencé, offrant une capacité adaptée à la zone et à la typologie de clientèle, composée de professionnels le midi et d'habités le soir.

L'équipe en place assure un fonctionnement fluide, permettant une reprise sans désorganisation.

Petite terrasse saisonnière.

Le chiffre d'affaires atteint 375 228 euros avec un excédent brut d'exploitation retraité de 144 348 euros, témoignant d'une rentabilité solide et d'une performance en progression.

Fonds de commerce proposé au prix de 330 000 euros.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer annuel : 14 955 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	372 000 €
EBE en 2025	144 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.