Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 90 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1360968** postée le **18/juin/2026**

Description de l'activité

Vente du fonds de commerce et des murs indissociables d'un restaurant d'altitude situé en Haute-Savoie, au cœur d'un environnement touristique majeur, sur un col reliant deux stations réputées.

L'établissement bénéficie d'un emplacement privilégié, offrant une vue dégagée sur les montagnes et un accès direct aux flux de randonneurs et skieurs de fond selon les saisons. Accès véhicules en toutes saisons.

Le bâtiment d'environ 360 m2, implanté sur un terrain de 2 500 m2, se compose d'une salle de bar et d'un restaurant totalisant près de 90 couverts en intérieur, complétés par une terrasse d'environ 120 places. Vaste sous-sol avec réserves, caves et atelier.

A l'étage, quatre chambres permettent la création d'un logement de fonction.

L'affaire fonctionne sur une base saisonnière avec une équipe de 4 à 6 saisonniers selon la période.

Activité orientée restauration traditionnelle et spécialités montagnardes, exploitée actuellement sur les services du midi et l'après-midi.

Un apport de 600 keuros est nécessaire pour réaliser l'opération.

Le remboursement des murs n'est pas compris dans l'EBE.

Dossier complet et visite sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 360 m²

Surface totale : 360 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	453 000 €
EBE en 2025	122 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 500 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 060 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**600 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.