Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial avec extraction idéal pour Pâtisserie, Salon de thé, Bandol (83150)

Annonce **C1360965** postée le **18/juin/2026**

Description de l'activité

Vente de droit au bail - local commercial de 70 m2 idéal pour les métiers de bouche / coffee shop - Bandol centre-ville. Emplacement en angle, au croisement d'une rue piétonne et d'un passage voiture très fréquenté, offrant une très belle visibilité.

Vitrines généreuses, local spacieux et lumineux. Surface commerciale d'environ 70 m2, complétée d'une cave d'environ 25 m2 en sous-sol. Climatisation en place. Extraction existante, idéale pour une cuisine ou un laboratoire.

Configuration modulable, avec la possibilité de réaménagement pour optimiser la surface de vente.

Potentiel de terrasse à étudier.

Local à fort potentiel pour une activité de coffee shop, salon de thé, pâtisserie ou autres métiers de bouche.

Chiffres clés :

- Loyer : 2.500 euros / mois.

- Taxe foncière à la charge du locataire : 1.500 euros / an.

- Prix de cession du droit au bail HAI : 192.500 euros.

Le preneur bénéficiera d'un bail neuf.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 95 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 500 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**192 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bandol (83150), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Bandol : **8 523 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.