Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, 54 m2, Sanary-sur-Mer (83110)

Annonce **C1360964** postée le **18/juin/2026**

Description de l'activité

Vente de droit au bail - local commercial de 54 m2 - prêt-à-porter - Sanary-sur-Mer.

Local commercial situé en zone piétonne, sur l'un des emplacements les plus fréquentés de Sanary-sur-Mer.

Façade de 8 à 10 mètres linéaires permettant, un étal extérieur généreux, deux stores bannes en façade.

Surface d'environ 54 m2, bien agencée : Surface de vente lumineuse avec éclairage LED modulable, espace essayage avec trois cabines, grande réserve, sanitaires et douche.

Idéal pour un repreneur souhaitant installer sa boutique de mode sur un secteur à fort passage touristique, avec un loyer modéré pour l'emplacement.

Chiffres clés :

- Loyer 1.000 euros / mois.

- Prix de cession du droit au bail HAI : 198.000 euros.

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 282 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**148 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sanary-sur-Mer (83110), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Sanary-sur-Mer : **17 047 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.