

## Optique, 95 m2 dans le Var (83)

Annonce **C1360963** postée le **18/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Vente d'un magasin d'optique sous enseigne situé en station balnéaire bénéficiant d'un bel emplacement dans un environnement commercial dynamique.

- Visibilité et accessibilité du commerce.
- Tenu depuis 10 ans.
- L'espace de vente est optimisé : Sa surface d'environ 70 m2 dispose d'un linéaire de 15m et une mezzanine de 25 m2.
- Clientèle locale fidèle complétée par une clientèle de passage.
- Agencement excellent.
- EBE : 110000 euros.
- Potentiel de développement : Solutions auditives.
- Pas de personnel à reprendre.
- Possibilité de développer l'activité de solutions auditives.
- Pas de personnel à reprendre.
- Parking à proximité.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	238 000 €
EBE en 2025	110 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **209 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **84 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**