

Hôtel restaurant 3* d'environ 25 chambres avec parking et terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1360962** postée le **18/juin/2026**

Description de l'activité

Vente des murs et fonds d'hôtel 3*** restaurant - Calvados de 20 chambres et 50 couverts, terrasse, parking privé, logement de fonction.

Établissement hôtelier 3*** situé dans le Calvados, à proximité immédiate d'un site touristique majeur. L'environnement combine attractivité touristique et accessibilité, offrant une fréquentation régulière.

L'hôtel dispose de 25 chambres (dont une PMR et deux familiales), avec un bon niveau d'équipement et une literie récente. Le restaurant, d'une capacité de 50 places en salle et 15 en terrasse, propose une cuisine traditionnelle avec un ticket moyen de 45 euros.

Un logement de fonction spacieux, récemment aménagé, complète l'ensemble : grand séjour avec cuisine ouverte, quatre chambres dont deux avec dressing, deux salles d'eau et combles isolés. Parking privé de 40 places.

Le chiffre d'affaires est avant tout réalisé en hôtellerie à plus de 70%, le CA restaurant peut être développé.

Ouverture de l'établissement 8 mois dans l'année.

Chiffres d'affaires H.T : 391 000 euros.

EBE retraité : 147 000 euros.

Vente de 100% des titres de la société d'exploitation sur une valeur du fonds de : 660 000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Prix de vente des murs commerciaux et murs d'habitation : 1 192 400 euros, les honoraires d'agence inclus.

Dossier complet et visite sur rendez-vous.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **25**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **15**

Éléments chiffrés :

CA en 2025	391 000 €
EBE en 2025	147 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	2 095 940 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **1 192 400 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **361 000 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.