Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 80 m2, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1360961** postée le **18/juin/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : Situé au cœur d'un secteur tertiaire très recherché de la ville, à louer un local professionnel de plain-pied d'environ 80 m2 bénéficiant d'un environnement de travail premium, calme et arboré, idéal pour des professions libérales, sociétés de services, bureaux ou activités tertiaires. Un emplacement stratégique à proximité immédiate des axes autoroutiers, d'une gare TGV et avec un accès rapide à l'aéroport Marseille Provence.

Le local, immédiatement exploitable et sans travaux à prévoir, offre des prestations de qualité permettant une installation rapide dans un cadre professionnel valorisant.

Caractéristiques du bien :

- Local en rez-de-chaussée.
- Accès PMR.
- Espace cuisine aménagé.
- Toilettes PMR.
- Climatisation réversible.
- Double vitrage sécurité.
- Fibre optique.
- Baie de brassage informatique.
- Interphone.
- Portail privatif.
- 2 places de parking privatives.
- Très belle luminosité.
- Environnement professionnel qualitatif et arboré.

Les véritables atouts :

- Secteur tertiaire dynamique et recherché
- Installation immédiate
- Aucun travaux à prévoir
- Stationnement privatif rare sur le secteur
- Très belle accessibilité
- Cadre de travail premium
- Local prêt à exploiter
- Accès rapide Aix centre, Marseille, etc.

Idéal pour :

- Cabinet médical, architecte, bureau d'études, société informatique, assurance, formation, coworking, activité de conseil, siège secondaire ou profession libérale.

Conditions financières :

- Bail professionnel ou bail commercial 3/6/9.
- Taxe foncière : 113 € / mois.
- Charges : 189 € HT / mois.

Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 103 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos



