Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

# Local commercial tous commerces avec pas-de-porte, Caen (14000)

Annonce **C1360957** postée le **18/juin/2026**

## Description de l'activité

À louer, local commercial idéalement situé sur la presqu'île de Caen, disponible immédiatement dans le cadre d'une nouvelle installation.

Ce local constitue une opportunité rare pour un porteur de projet souhaitant s'implanter rapidement avec un investissement maîtrisé.

Caractéristiques :
Loyer : 1 500 € HT / mois
Bail commercial neuf (à définir selon activité)
Local libre de tout occupant
Aménagement possible selon projet

Destination :
Tous commerces ou activités

Les + :
Pas de reprise de fonds ? liberté totale de concept
Installation immédiate
Ticket d'entrée maîtrisé
Idéal création / franchise / concept store

Conditions :
Pas de porte : 22 000 € HT

**Surface commerciale :** 100 m²

**Surface totale :** 100 m²

**Loyer mensuel :** 1 500 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | droit au bail |
| Prix : | **22 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Caen, Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**