Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureau de 19 m², louer près de la gare, Épinay-sur-Seine (93800)

Annonce **C1360951** postée le **18/juin/2026**

Description de l'activité

Épinay-sur-Seine : Bureau de 19 m² à louer dans un immeuble à 5 minutes de la gare RER. Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de bureaux. Loyer : 450 € par mois TTC, charges comprises, comprenant l'électricité, l'eau, le chauffage et l'entretien des parties communes. Bail précaire de maximum 3 ans. Honoraires de commercialisation : 600 € HT.
Disponibilité immédiate. Honoraires de 720 € à la charge du locataire. Provision sur charges : 224 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 452 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 19 m²

Surface totale : 19 m²

Loyer mensuel : 450 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**226 €**

Localisation

Localisation : **Épinay-sur-Seine, Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Épinay-sur-Seine : **54 041 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1360951/50.jpg