

Local commercial polyvalent de 200 m2 dans un quartier calme du centre ville,, Cannes (06150)

Annonce **C1360942** postée le **18/juin/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Cannes (06150) : A vendre un local commercial polyvalent de 200 m2 situé de plain-pied dans un quartier très calme du centre-ville.

Un local entièrement rénové offre de multiples possibilités d'exploitation : atelier, garage, mécanique, stockage, ou toute autre activité professionnelle.

Caractéristiques principales :

- Surface totale de 200 m2.
- Sol en béton ciré - finition soignée et durable.
- Pont inclus - idéal pour une activité de mécanique ou un garage.

Espace logement intégré : Séjour, salle de bain, kitchenette ; idéal comme logement d'appoint ou bureau indépendant.

Charges mensuelles : 230 €.

Le bien combine à la fois fonctionnalité, confort, et emplacement stratégique dans un secteur paisible et central de Cannes.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de lots de la copropriété : 20, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 200 € soit 16 € par mois.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **597 000 €**

Localisation

Localisation : **Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **73 603 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.