

Restaurant sushi de 10 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Fréjus (83600)

Annonce **C1360941** postée le **18/juin/2026**

Description de l'activité

Var - Fréjus (83600) : A céder un fonds de commerce de restauration japonaise idéalement situé sur un axe très passant avec une très belle visibilité (carrefour stratégique, flux véhicules et piétons, stationnements immédiats).

Les atouts clés :

- Emplacement N°1 réel : Visibilité maximale, dans une zone dynamique et fréquentée toute l'année.
- Zone de chalandise solide : Mix résidentiel et touristique (forte activité saisonnière et clientèle locale fidélisée).
- Accessibilité : Stationnement à proximité immédiate.

Concept rentable et éprouvé :

- Activité stable depuis 3 ans.

Caractéristiques du local :

- Surface totale : 33 m2.
- Salle et cuisine : ~25 m2.
- Capacité : 10 places assises à l'intérieur.
- 6 places en terrasse.
- Local optimisé pour une activité de vente à emporter et livraison (70% du CA).
- Matériel et agencement fonctionnels.
- Système de caisse récent.

Équipe en place :

- 1 chef sushi, 1 serveuse, 1 commis à mi-temps, 1 livreur à mi-temps.

Suivi rigoureux :

- Audits d'hygiène annuels.
- Exploitation structurée.

Données d'exploitation :

- Chiffre d'affaires : ~340 000 € (stable sur 3 ans).
- Excédent brut d'exploitation (EBE) : ~40 000 €.
- Loyer mensuel : 2 180 €, charges comprises (cohérent avec emplacement premium).

Positionnement & potentiel :

- Activité déjà très orientée livraison / à emporter, parfaitement adaptée aux nouvelles habitudes de consommation.

Potentiel de développement :

- Possibilité de reprise en indépendant ou adossé à une franchise.

Profil repreneur :

- Restaurateur souhaitant une affaire clé en main avec risque limité.
- Investisseur - exploitant cherchant une rentabilité immédiate sur un petit format.
- Projet idéal pour un couple ou un professionnel du sushi.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **10**

Nombre de places en terrasse : **6**

Surface commerciale : 33 m²

Surface totale : 33 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 180 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Fréjus (83600), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Fréjus : **52 953 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.