

## Bar, PMU, Loto, Restaurant 40 couverts avec terrasse en plein centre ville de Saint-Laurent-du-Var (06700)

Annonce **C1360939** postée le **18/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Saint-Laurent-du-Var (06700) : A vendre un fonds de commerce de bar, PMU, FDJ, restaurant situé en plein centre-ville, sur un emplacement numéro 1 Bis, bénéficiant d'une très belle visibilité et d'un flux constant de clientèle.

L'établissement développe une surface totale d'environ 98 m2, complétée par une agréable terrasse.

Agencement :

- Salle bar dédiée PMU/FDJ, salle restaurant indépendante, cuisine séparée avec extraction.
- Capacité d'accueil : 40 couverts en salle, 30 couverts en terrasse.

Le tout est exploité avec un loyer attractif de 1 350 € par mois, offrant un excellent rapport emplacement/charges.

Beau potentiel de développement, notamment par une ouverture le soir, actuellement peu exploitée.

Emplacement stratégique dans le centre-ville avec fort potentiel de croissance.

Affaire saine et bien tenue, idéale pour un couple souhaitant s'investir dans un établissement à taille humaine.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 96 m²

**Surface totale** : 96 m²

**Loyer mensuel** : 1 350 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **270 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Laurent-du-Var (06700), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Saint-Laurent-du-Var : **30 157 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**