

## Bâtiment industriel de 1 058 m2, Sainte-Hélène-sur-Isère (73460)

Annonce **C1360938** postée le **18/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Savoie - Sainte-Hélène-sur-Isère (73460) : A vendre un bâtiment industriel neuf situé dans un secteur stratégique entre Chambéry et Albertville. A seulement 2 minutes de l'autoroute, le local bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché pour les activités industrielles, logistiques et techniques.

La cellule développe une surface totale d'environ 1 058 m2 comprenant :

- Atelier de 940 m2,
- Mezzanine métallique de 118 m2,
- Possibilité d'acquérir une cellule seule ou l'ensemble immobilier de plus de 2 100 m2.

Le bâtiment dispose d'équipements techniques permettant l'accueil d'activités à forte valeur ajoutée :

- Hauteur libre de 12 mètres,
- Pont roulant 12,5 tonnes,
- Charpente dimensionnée pour une charge de 30 tonnes,
- Dallage industriel 3 tonnes/m2,
- Alimentation électrique 108 kw,
- Chauffage par pompe à chaleur,
- Accès poids lourds,
- Aires de circulation et de manœuvre.

Cette implantation conviendra particulièrement aux entreprises de fabrication industrielle, métallurgie, chaudronnerie, mécanique générale, mécanique de précision, maintenance industrielle, logistique, stockage, négoce professionnel, sous-traitance aéronautique, maintenance aéronautique légère, activités liées aux drones, fabrication d'équipements techniques, entreprises intervenant dans les stations de ski, les remontées mécaniques et l'univers de la montagne.

Grâce à sa hauteur libre et à sa structure performante, le bâtiment peut également être étudié pour des projets de padel indoor, salle de sport, escalade indoor, centre de loisirs, showroom professionnel ou centre de formation.

La proximité immédiate des vallées de Tarentaise et de Maurienne, associée à un accès rapide aux grands axes de circulation, constitue un avantage majeur pour les entreprises souhaitant rayonner sur l'ensemble de l'arc alpin.

Prix de vente : 1701 € HT / m2.

Possibilité d'acquisition de l'ensemble immobilier.

La combinaison d'une hauteur de 12 mètres, d'un pont roulant de 12,5 tonnes, d'une charpente supportant 30 tonnes et d'une localisation stratégique fait de ce bâtiment un actif industriel particulièrement rare sur le marché savoyard.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,06% TTC du prix hors les honoraires.

Dossier complet, plans et informations techniques disponibles sur demande.

**Surface commerciale** : 1 058 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 058 m<sup>2</sup>

## Informations sur la cession

---

Prix : **1 999 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Sainte-Hélène-sur-Isère (73460), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Sainte-Hélène-sur-Isère : **1 153 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**