

Bâtiment industriel de 1 058 m2, Sainte-Hélène-sur-Isère (73460)

Annonce **C1360937** postée le **18/juin/2026**

Description de l'activité

Savoie - Sainte-Hélène-sur-Isère (73460) : A louer un bâtiment industriel neuf bénéficiant d'une situation stratégique au cœur d'une réserve naturelle, à seulement 2 minutes des axes autoroutiers reliant Chambéry, Albertville, Grenoble, Annecy, Lyon, l'Italie et la Suisse.

Située aux pieds des vallées de Tarentaise et de Maurienne, cette cellule industrielle offre un emplacement privilégié pour les entreprises industrielles, techniques, logistiques et les activités liées à la montagne.

Le local développe une surface totale d'environ 1 058 m2 comprenant :

- Atelier de 940 m2,
- Mezzanine métallique de 118 m2,
- Possibilité de louer une ou deux cellules pour une surface totale de plus de 2 100 m2.

Les prestations techniques sont particulièrement rares sur le marché :

- Hauteur libre de 12 mètres,
- Pont roulant de 12,5 tonnes,
- Charpente supportant jusqu'à 30 tonnes,
- Dallage industriel 3 tonnes/m2,
- Alimentation électrique 108 kw,
- Chauffage par pompe à chaleur,
- Accès poids lourds,
- Aires de manœuvr,
- Stationnements.

Grâce à ses caractéristiques techniques, le bâtiment est parfaitement adapté aux activités de fabrication industrielle, métallurgie, chaudronnerie, mécanique générale, mécanique de précision, maintenance industrielle, assemblage, stockage grande hauteur, logistique, négoce professionnel, sous-traitance aéronautique, maintenance aéronautique légère, activités liées aux drones, équipements de montagne, fabrication et entretien de matériel de ski, remontées mécaniques et équipements sportifs.

Les volumes disponibles permettent également l'implantation d'activités de loisirs et de sport indoor telles que padel, salle de sport, escalade, trampoline park, showroom professionnel, centre de formation, espace événementiel ou démonstration technique.

La combinaison d'une hauteur de 12 mètres, d'un pont roulant, d'une charpente supportant 30 tonnes et d'une situation stratégique entre les vallées alpines et les grands axes routiers fait de ce bien un outil de travail particulièrement rare sur le marché savoyard.

Loyer de 10 500 € HT / mois hors charges, soit 119 €/m2 HT/an.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 100000,00 €.

Dossier technique, plans et renseignements complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 1 058 m²

Surface totale : 1 058 m²

Loyer mensuel : 10 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Sainte-Hélène-sur-Isère (73460), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Sainte-Hélène-sur-Isère : **1 153 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.