

Bar, Tabac, Sandwicherie / Snack licence IV 32 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Cannes (06150)

Annonce **C1360933** postée le **18/juin/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Cannes (06150) : Situé en plein cœur de la ville, dans un quartier très recherché, à quelques pas de la mer, des commerces, de l'hôtel de ville et du palais des festivals, à vendre un fonds de commerce de bar-tabac bénéficiant d'un emplacement stratégique à très forte fréquentation, idéal pour une activité pérenne.

Caractéristiques principales :

- Activités complémentaires : Bar, tabac, snack (burgers, paninis, hot-dogs) avec hotte et extraction en place.
- Surface intérieure : 25 m2.
- Terrasse : 32 places assises.
- Licence IV.
- Aucun personnel à reprendre ; un commerce parfait pour un projet clé en main ou une première installation.

Conditions d'exploitation :

- Ouvert 6 jours sur 7, toute l'année (hors périodes de congrès).
- Horaires : de 8h30 à 20h.
- Le reste de l'année de 8h30 à 22h30 en juillet / août (haute saison).
- Fermeture annuelle de 5 semaines.

Données financières :

- Loyer mensuel : 7 000 € net.
- Charges annuelles : 1 250 €.
- Taxe foncière : 1 600 €.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant s'implanter dans un des secteurs les plus prisés de la côte d'azur.

Nombre de lots de la copropriété : 10.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 7 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **918 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **73 603 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.