

Bar, Restaurant en plein centre ville de Nice (06000)

Annonce **C1360931** postée le **18/juin/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre un fonds de commerce de bar -restauration bénéficiant d'un emplacement premium en plein cœur de la ville, dans un prestigieux quartier, bénéficiant d'un emplacement de premier choix. Fort passage piéton et automobile garanti toute l'année.

Superficie généreuse :

- Surface intérieure de 180 m2 comprenant : Un bar accueillant, une salle principale spacieuse, une salle lounge cosy, une arrière-salle polyvalente idéale pour spectacles, événements ou privatisations, terrasse extérieure de 45 m2, rare en centre-ville, parfaite pour capter la clientèle touristique et locale.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée, divisée en : zone cuisson, zone plonge, espace de stockage. Le matériel de cuisine a été rénové récemment, garantissant une mise en route immédiate de l'activité.
- Très bon état général : Travaux de rénovation récents dans les espaces clients, aménagements de qualité.
- Praticité optimale : Accès supplémentaire personnel par l'arrière-cour.

Trois places de stationnement privées ; un atout précieux en hypercentre.

Conditions locatives attractives :

- Loyer mensuel : 5.000 € TTC, charges comprises.
- Terrasse : 250 € / mois.

Fort potentiel de développement :

- Idéal pour un concept de restauration, bar à ambiance, événements, ou exploitation mixte.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.