Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 65 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Lyon (69009)

Annonce **C1360923** postée le **18/juin/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69009) : Vente indissociable du fonds de commerce et des murs d'un bar - restaurant.

Un package complet du fonds de commerce et des murs commerciaux - vente uniquement indissociable.

Situé dans le secteur dynamique de Vaise, le restaurant Licence IV bénéficie d'un emplacement d'angle stratégique avec forte visibilité.

Les atouts du restaurant :

- Salle de 115 m2 avec 65 couverts.
- Deux terrasses privées (jusqu'à 70 places).
- Cuisine professionnelle entièrement équipée.
- Accès indépendant et logistique optimisée.

Exploitation actuelle confortable (fermé week-end et soirées).

Prix de vente :

- Fonds de commerce : 199 000 €.
- Murs commerciaux : 321 000 €.
- Opération globale : 520 000 €.

Le plus qui fait la différence :
- Le repreneur sera le propriétaire de son outil de travail, pas de dépendance à un bailleur.

Fort potentiel de développement (soirées, week-ends, privatisations, etc).

Une affaire complète, sécurisée et avec du potentiel.

Profil repreneur :
- Restaurateur souhaitant sécuriser son activité.
- Investisseur et exploitant.
- Projet de vie avec équilibre pro / perso.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **65**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 285 m²

Surface totale : 285 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**134 400 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 9ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.