Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble de 227 m2 dans une zone touristique,, Douarnenez (29100)

Annonce **C1360921** postée le **18/juin/2026**

Description de l'activité

Finistère - Douarnenez (29100) : Grosse baisse de prix pour un immeuble idéalement situé entre deux institutions renommées sur le quai d'un port.

Cet ensemble immobilier permet la création d'un local commercial de 70 m2 pour tous types d'activités (bar, restaurant, crêperie, pizzeria, galerie, boutique, etc).

- Avec une entrée indépendante, le logement de fonction d'une surface de 149 m2 comprend, au premier étage, une entré un vaste séjour lumineux de 32 m2 avec vue sur le port, une cuisine ouvrant sur une charmante cour arborée de 42m2, une salle de bain et un WC.
- Au second étage, deux grandes chambres avec vue sur les bateaux, une petite chambre, une salle d'eau et un WC.
- Au troisième étage, deux petites chambres et un grenier.

Une vraie opportunité commerciale et financière dans ce secteur très recherché.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,50% TTC du prix hors les honoraires.

Visite virtuelle 3D à 360° sur demande.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 227 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **232 980 €**

Localisation

Localisation : **Douarnenez (29100), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Douarnenez : **15 452 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.