

Librairie, presse, papeterie, carterie, cadeaux, jeux, gratter de 195 m2 en emplacement N°1,, Briec (29510)

Annonce **C1360920** postée le **18/juin/2026**

Description de l'activité

Finistère - Briec (29510) : A vendre un fonds de commerce de librairie, presse, papeterie, carterie, cadeaux, jeux à gratter de 153 m2 de surface commerciale en centre bourg dynamique, proche de Quimper comprenant de nombreux commerces (restaurants, bars, poissonnerie, boulangerie, etc) et des écoles.

Des axes de développement sont possibles dans des activités connexes.

Aménagement d'un logement de fonction au-dessus possible.

Faible loyer.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux ainsi que 3 appartements loués (deux t2 et un t3) composant l'immeuble et réalisant un revenu locatif annuel de 22 620 €.

Une vraie opportunité en emplacement N°1.

Surface commerciale : 153 m²

Surface totale : 195 m²

Loyer mensuel : 610 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **49 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Briec (29510), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Briec : **5 438 (sos villages)**

Photos



