

## Restaurant 60 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Vallauris (06220)

Annonce **C1360916** postée le **18/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Vallauris (06220) : Situé sur un emplacement N°1 en angle de rue, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'une très belle visibilité, avec une accessibilité idéale aussi bien pour les piétons que pour les automobilistes (parkings à proximité immédiate).

L'établissement dispose d'une capacité totale de 120 couverts : 60 places assises en salle 60 places en terrasse extérieure, entièrement réaménagée.

Entièrement redécoré avec goût récemment : Salle et terrasse rénovées, cuisine équipée de matériel professionnel récent (moins de 2 ans).

Le restaurant est ouvert 7 j /7, midi et soir, jouissant d'une forte notoriété locale et d'un excellent positionnement sur les moteurs de recherche et plateformes de notation.

Conditions financières attractives :

- Chiffre d'affaires : ~200 000 €.
- Excédent brut d'exploitation : ~50 000 €.

Affaire saine et rentable, idéale pour un professionnel souhaitant exploiter un établissement clé en main, sans travaux à prévoir.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 650 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Vallauris (06220), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Vallauris : **28 204 ( ville )**

### Photos

---

