

Boulangerie - pâtisserie artisanale de 500 m2 sur un axe fréquenté, proche de Toulouse (31000)

Annonce **C1360908** postée le **18/juin/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne, proche de Toulouse (31000) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie artisanale située sur un axe très fréquenté du nord toulousain, bénéficiant d'une implantation historique et d'une très belle visibilité, avec un flux de plus de 20 000 véhicules par jour.

Exploitée depuis de nombreuses années, elle dispose d'une clientèle fidèle et d'un chiffre d'affaires annuel d'environ 360 000 €, offrant une belle base de travail et un réel potentiel de développement.

L'ensemble est exploité dans le cadre d'un bail commercial comprenant :

- Une surface professionnelle d'environ 300 m2 en rez-de-chaussée, intégrant le magasin, les laboratoires de fabrication, les espaces de préparation, de stockage et l'arrière-boutique ;
- Un plateau d'habitation de 200 m2 à l'étage, entièrement à rénover, inclus dans le bail et pouvant être aménagé selon les besoins du futur exploitant ;
- Un jardin privatif d'environ 300 m2 situé à l'arrière du bâtiment.

Cette affaire conviendra parfaitement à un artisan boulanger souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique ou à un professionnel désireux de développer une activité existante en s'appuyant sur une implantation reconnue et des volumes de travail confortables.

Dossier complet et éléments comptables disponibles sur demande.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 500 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.