

Local professionnel de 100 m2, Libourne (33500)

Annonce **C1360906** postée le **18/juin/2026**

Description de l'activité

Libourne (33500) : A vendre local professionnel bénéficiant d'une visibilité maximale.

Cet emplacement premium propose des locaux récents, bien entretenus et dotés de nombreuses possibilités de stationnement.

Le parking est sécurisé par un portail pouvant être fermé le soir et les week-ends.

Sur une surface de 80 m2, disposera d'un ou deux bureaux, d'un espace accueil/ secrétariat, d'une salle d'attente, d'un laboratoire, de deux WC, de rangements ainsi que d'une cuisine.

Un second espace indépendant de 20 m2 comprenant un bureau, un WC et une cuisine est actuellement loué, offrant ainsi une première source de rentabilité.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **299 500 €**

Localisation

Localisation : **Libourne (33500), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Libourne : **24 506 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.