

Murs commerciaux avec appartement, Annecy (74000)

Annonce **C1360904** postée le **18/juin/2026**

Description de l'activité

Annecy (74000) : A vendre murs commerciaux d'une institution gastronomique étoilée, libres de toute occupation.

Au cœur du pré carré, dans la cour pavée d'un ancien relais de diligence et à deux pas du lac, ces murs ont abrité pendant plus de trente-cinq ans l'une des plus belles tables d'Annecy : une maison gastronomique distinguée d'une étoile au Guide Michelin, devenue au fil des saisons une véritable institution locale.

Aujourd'hui libres de tout bail et de tout locataire, ces murs s'ouvrent à un nouveau projet.

En plein centre-ville piéton, à seulement 150 m du lac, l'emplacement conjugue une notoriété rare, un flux permanent et un cadre de charme : l'un des secrets les mieux gardés du centre historique, et l'un des plus convoités.

Au rez-de-chaussée, deux salles de restauration chaleureuses pouvant accueillir, selon la configuration, jusqu'à 70 couverts, prolongées par une terrasse privative de 20 à 25 couverts avec une possibilité d'extension d'environ 25 couverts supplémentaires sur autorisation municipale.

L'espace dispose d'une cuisine professionnelle entièrement équipée, d'une chambre froide et d'une cave à vins.

A l'étage, un vaste appartement de 3 chambres, desservi par une entrée indépendante comme par le restaurant : séjour, cuisine ouverte à aménager, salle d'eau et WC séparé.

Le même niveau accueille également un laboratoire de pâtisserie équipé, une salle de repos pour le personnel, un vestiaire et des sanitaires.

L'ensemble étant aussi accessible par un escalier de service indépendant.

Un emplacement d'exception, des volumes pensés pour la restauration, un logement de fonction intégré et une page blanche au cœur d'Annecy : tout est réuni pour y écrire une nouvelle histoire.

Honoraires à la charge du vendeur.

Non soumis au Dpe.

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 273 m²

Surface totale : 273 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 908 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.